



## Lagoa e Carvoeiro - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

1 500 000 €

(EUR €)

### Moradia T5 aninhada num novo condomínio privado com piscina aquecida perto da praia

Localizado a poucos minutos de carro do centro da cidade de Carvoeiro, a uma curta distância a pé de praias e restaurantes, este novo condomínio privado representa um dos últimos lotes de desenvolvimento remanescentes nesta área altamente procurada.

O condomínio compreende:

- 16 x moradias de três quartos, 1 x villa de cinco quartos e 1 apartamento estúdio
- Magníficos jardins
- Aquecimento elétrico do piso radiante e ar condicionado
- 1 piscina comum aquecida
- Mini-golfe/ Putting green course integrado nos jardins



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com



Esta é a única moradia T5 composta por:

- Sala de estar no andar de cima e quartos no andar de baixo
- Área bruta de construção: 300m<sup>2</sup>
- Área do terraço 28,41m<sup>2</sup> (primeiro andar lado sul) + 29,87m<sup>2</sup> (primeiro andar lado norte)

A moradia é vendida totalmente mobilada.

Sobre a área:

Ao contrário de muitas outras cidades costeiras do sul da Europa, Carvoeiro foi desenvolvido de forma sensível, sem construção de arranha-céus e respeito pelo património arquitectónico local. Os adeptos de desporto são mimados pela escolha com inúmeros campos de golfe, um centro de ténis e extensas instalações para desportos aquáticos, todos disponíveis na área local. Entre as atrações mais populares estão as formações rochosas e grutas das falésias de arenito, como a famosa caverna marinha de Benagil.

Restaurantes locais que servem peixe fresco grelhado e especialidades de marisco, juntamente com opções de refeições requintadas e restaurantes internacionais para todos os gostos fazem do Carvoeiro um excelente destino para os amantes da boa comida.

Tempos de condução a partir de Carvoeiro:

- 40 minutos do Aeroporto Internacional de Faro
- 15 minutos de carro de Silves com o seu castelo histórico
- 10 minutos de carro da escola internacional do Algarve
- 5 minutos de campos de golfe



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Certificação energética: B
- Água da rede



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)