



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 12
Quartos

 12
Casas de banho

 661
Área (m²)

 1425
Área terreno (m²)


Garagem


Piscina

1 982 000 €
(EUR €)

Impressionante moradia V12 com piscina aquecida e jacuzzi - Propriedade de Investimento -

Situada numa zona residencial, nos arredores do centro da cidade de Albufeira, a moradia oferece paz e tranquilidade, estando ainda convenientemente perto da praia, do comércio local e de todas as comodidades que possa desejar.

Destaques do imóvel:

- Propriedade Única: propriedade única e estimada desde a sua construção em 2004.
- Vistas: Desfrute de vistas deslumbrantes do campo e vistas distantes do mar.
- Investimento lucrativo: Esta moradia serve como uma excelente propriedade para arrendar, tornando-se um investimento sábio e gratificante.
- Áreas generosas: Distribuída por três andares e um terraço na cobertura, a moradia oferece amplo



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



espaço de convivência, garantindo privacidade e conforto para todos.

- Oásis ao ar livre: Delicie-se com o sol algarvio durante todo o ano com um jardim de baixa manutenção, com uma grande churrasqueira coberta com casa de banho exterior, um jacuzzi e uma acolhedora piscina aquecida de 12 x 6 m.
- Paraíso do Golfista: Para os entusiastas do golfe, os 5 campos de golfe de classe mundial de Vilamoura estão a meros 10 minutos de carro,

Esta generosa moradia de 12 quartos possui um charme tradicional e distinto.

Layout:

Piso 1:

- Sala de estar com lareira e sistema de recuperação de calor com terraço virado a norte;
- Cozinha totalmente equipada com fogão elétrico, mesa de jantar e um grande terraço coberto virado a sul que pode servir como uma sala de jantar extra;
- Corredor: arrumação com roupeiro; Ala direita: 1 casa de banho com banheira e 1 lavatório e 2 quartos; Ala esquerda: quarto principal virado a sul com boas vistas;

Piso 0:

- Escada de granito, corredor, ala direita: 1 casa de banho à esquerda com chuveiro, 1 casa de banho privativa à direita com chuveiro, 1 casa de banho privativa com chuveiro, no final do corredor, há um apartamento T1 totalmente independente com 1 quarto com uma sala de estar e kitchenette com gás, uma casa de banho com chuveiro e uma despensa. A ala esquerda é composta por 1 quarto en-suite com chuveiro, 1 outro quarto en-suite com chuveiro no final do corredor, também com boas vistas. No final do corredor, há 1 quarto en-suite virado a sul com boas vistas para a área da piscina. Há também uma grande arrecadação neste piso.

Nível -1 (acima do solo):

- Garagem independente do lado esquerdo; entrada independente para um corredor, do lado direito: apartamento T1 com chuveiro, e no final do corredor à direita, há um quarto menor com chuveiro sem janela. Há também ainda uma arrecadação.

Exterior:

- Piscina aquecida de 12 x 6 m; jacuzzi; ampla área de churrasqueira coberta com acesso a banheiro/vestiário; casa de piscina.

Características adicionais:

- Moradia acessível para cadeiras de rodas; todos os quartos têm roupeiros embutidos; painéis solares para água quente no terraço da cobertura; certificado energético com classificação B-; vidros duplos em toda a casa; 2 portões elétricos; furo; água da rede; ar condicionado em toda a casa, exceto no nível inferior; garagem; lugar de estacionamento dentro da propriedade.

Não perca esta oportunidade de investir na capital do Turismo do Algarve!



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: B-
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2004
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo, Vista montanha, Vista cidade
- Furo
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Licença turística



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)