



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **4** Quartos    
  **6** Casas de banho    
  **476** Área (m<sup>2</sup>)    
  **1797** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
  Piscina    
**3 250 000 €** (EUR €)

### Moradia V4 de luxo com piscina aquecida e vistas maravilhosas

Descubra esta moradia de luxo, localizada nas colinas de Albufeira, no Algarve Central, com uma posição elevada que oferece vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo.

Aninhada num tranquilo conjunto habitacional, esta magnífica propriedade proporciona a combinação perfeita de serenidade e conveniência.

Com belas praias, campos de golfe, a encantadora Cidade Velha de Albufeira e a marina a uma curta distância de carro, irá desfrutar do melhor da vida costeira.

Layout do imóvel:

Cave:

Uma garagem espaçosa oferece amplo espaço de estacionamento para vários carros, com um



**Jessica**

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



banheiro conveniente e despensa.

#### Térreo:

O piso térreo dispõe de uma acolhedora sala de estar e jantar, adornada com uma lareira central e portas de pátio que levam à área da piscina. Uma cozinha bem equipada aguarda, juntamente com um quarto acolhedor e uma sala de escritório (atualmente usada como quarto). Duas casas de banho privativas, um lavatório e uma lavandaria completam a disposição do rés-do-chão.

#### Primeiro Andar:

Suba ao primeiro andar, onde dois quartos aguardam com casa de banho privada / chuveiro e grandes terraços com vista para a piscina, oferecendo vistas deslumbrantes que se estendem do vale para o mar.

#### Características adicionais:

- Lote paisagístico com rega automática, várias árvores de fruto, arbustos
- Painéis solares para produção de energia
- Painéis solares para água quente
- Vídeo porteiro
- Persianas elétricas
- Janelas com vidros duplos
- Churrasco embutido
- Piso radiante
- Portão automático
- Sistema de alarme
- Resfriamento central
- Ar condicionado
- Roupeiros embutidos
- Piscina aquecida com cobertura elétrica
- Vista para o mar e para o campo

#### Distâncias:

- Restaurantes e supermercados: 1.9 km
- Praia: 3 km
- Centro Histórico e Marina de Albufeira: 4 km
- Campo de golfe: 4.3 km
- Lojas: 5.5 km
- Aeroporto Internacional de Faro: 43 km

Esta villa apresenta uma oportunidade excepcional para desfrutar da tranquilidade costeira, estando a uma curta distância de todas as comodidades e atrações.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2011
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)