



Porches - Moradia



 **4** Quartos
 **4** Casas de banho
 **287,75** Área (m²)
 **1010** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
1 490 000 €
 (EUR €)

Moradia T3+1 em lote independente com Piscina, Jardim, Zona de Lazer Exterior, Garagem e Cave

Localizada num dos segredos mais bem guardados do Algarve, na pitoresca Alporchinhos, Porches, onde as praias de areia dourada, águas calmas suavemente emolduradas pelos majestosos e rochosos Algaes tão típicos e admirados desta zona, surge-nos uma exclusiva moradia T3+1, símbolo de luxo e requinte no coração do Algarve.

Esta propriedade destaca-se não só pela sua elegância, mas também pela sua localização privilegiada, a escassos minutos da emblemática Praia da Nossa Sra. da Rocha.

Esta magnífica moradia, com:



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- área útil de 231,65m²

- área bruta de 287,75m²,

Ergue-se majestosamente num lote de 1010m². Distribuída por dois pisos, a casa oferece uma experiência de vida luxuosa e confortável. A sua cor terracota, única na localização, confere um caráter exclusivo e distintivo.

No interior, a moradia revela-se ampla e luminosa, com grandes janelas que convidam a luz natural a inundar cada espaço.

Cada divisão está equipada com ar condicionado, garantindo conforto durante todo o ano. E todas as divisões têm luz natural.

A garagem inclui uma cave com potencial para se transformar numa exclusiva garrafeira ou estúdio.

O design interior é complementado por mobiliário de inspiração autoral, criado especificamente para esta casa, reforçando a sua singularidade.

O exterior é um verdadeiro paraíso. Rodeada por um lote isolado, a propriedade dispõe de um telheiro com zona de cozinha e bar, perfeito para entretenimento ao ar livre.

A piscina é cercada por um exuberante jardim relvado, adornado com árvores tropicais, criando um oásis de tranquilidade.

A distribuição da moradia é pensada ao detalhe.

No piso térreo, encontram-se dois quartos, enquanto as duas suites são no primeiro andar com closets e beneficiam de varandas privativas.

A escada que conecta os dois pisos é uma obra de arte em si, proporcionando um acesso elegante à piscina através da sala.

A localização da moradia é estratégica, estando próxima de prestigiosos pontos de referência, como escolas internacionais, campos de golfe de renome e luxuosas marinas, além do célebre Autódromo de Portimão.

Este imóvel é perfeito para famílias bem-sucedidas e empresários de alto nível que procuram um retiro de férias no Algarve, uma região conhecida pelo seu clima ameno e beleza natural.

Imagine-se a viver neste paraíso, onde cada dia é uma celebração do bom gosto e do bem-estar.

Esta moradia não é apenas uma casa, é um sonho tornado realidade numa das zonas mais idílicas e energéticas do Algarve, onde a beleza das grutas e a magia da Ponta da Sra. da Rocha criam um cenário perfeito para momentos inesquecíveis.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Vendida Equipada, Mobilada e Decorada.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Escolas
- Terraço
- Mobilado
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Rega automática
- Localização central
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Vidros duplos
- Despensa
- Barbecue
- Certificação energética: C
- Água da rede



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)