



Algoz e Tunes - Moradia



 **2** Quartos
 **3** Casas de banho
 **240** Área (m²)
 **19520** Área terreno (m²)  Piscina

650 000 €
(EUR €)

Moradia térrea moderna e autossuficiente com piscina de água salgada e vista panorâmica para o campo

Construída em 2003, esta propriedade passou por uma ampla renovação de altos padrões entre 2022 e 2023, e agora está pronta a ser habitada.

O terreno tem 20.000 m² e 10.000 m² são totalmente vedados e protegidos com um portão de correr elétrico.

Situada nos arredores de Albufeira, conhecida pelas suas praias imaculadas, esta propriedade oferece fácil acesso a mais de vinte praias únicas a uma distância relativamente curta de carro, com a costa apenas a 15 km de distância.



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia:

Todo o layout é muito conveniente e adequado para cadeiras de rodas.

A robusta porta de entrada principal leva a um corredor convidativo com roupeiros embutidos, um WC, um espaço de estar em plano aberto engloba uma sala de estar, uma área de refeições e uma cozinha contemporânea equipada com muita arrumação e equipamentos de alta qualidade.

Adjacente à cozinha encontra-se uma despensa.

Ambos os quartos possuem casa de banho privativa e roupeiros embutidos espelhados. A casa de banho do quarto 1 inclui um chuveiro, enquanto a casa de banho principal inclui um duche italiano espaçoso, dois lavatórios, uma máquina de lavar roupa equipada da Miele, bem como um urinol.

Uma parede de vidro deslizante de 14 metros une perfeitamente o espaço interno e externo, transformando a área numa varanda coberta durante os meses de verão. Esta área também poderia ser usada como uma segunda sala.

Do lado de fora, uma ampla área de estar ao ar livre de 60 m² aguarda com uma orientação sudeste, ideal para ver o nascer do sol e aproveitar o calor do sol, estando protegido do vento.

A propriedade também possui uma piscina de água salgada recém-construída equipada com um sistema de contra-corrente, aquecimento solar e sistema UV.

Apenas materiais de boa qualidade foram usados.

Encontrará o mesmo piso elegante em toda a moradia, janelas de PVC alemãs modernas e grandes com vidros duplos e persianas integradas convidam a ampla luz natural a entrar dentro de casa.

Desde o isolamento total, ao piso radiante que garante conforto por toda a parte, com custos de energia zero quando o sol brilha, graças à água quente movida a energia solar, à tecnologia SmartHome que permite o controle conveniente de várias características, a propriedade é autossuficiente com um sistema fotovoltaico de 8kW, armazenamento de bateria de 20kW e uma fonte de energia de emergência de 7kW, juntamente com uma fonte de água independente proveniente de um poço profundo e um tanque de armazenamento de 3000 litros, complementado por um moderno sistema de filtragem de água.

As comodidades adicionais incluem um chuveiro de água quente à beira da piscina, um sistema de vigilância para maior segurança e um terraço na cobertura com vistas deslumbrantes dos laranjais e vinhas circundantes.

Aqui, encontrará paz e tranquilidade, enquanto está centralmente localizado.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Escolas
- Terraço
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Furo
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Varanda
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Ano de renovação: 2022-2023



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)