



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **3** Quartos
 **4** Casas de banho
 **370** Área (m²)
 **570** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 450 000 €
(EUR €)

Nova moradia V3 com piscina infinita e jardim de baixa manutenção, ao lado da marina

Descubra esta nova propriedade costeira no coração de Albufeira, com vistas para a marina e acabamentos modernos.

Localizada apenas a 1 km da Praia do Peneco e da encantadora Cidade Velha, esta villa tem muito para oferecer.

Térreo:

Um espaçoso salão e área de jantar com grandes portas de correr conectam-se perfeitamente às áreas do jardim e da piscina, criando uma experiência de vida perfeita no interior e no exterior. A cozinha em plano aberto está totalmente equipada com electrodomésticos modernos.



Jessica

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Ainda neste andar é um banheiro de hóspedes.

Primeiro Andar:

Três quartos com casa de banho privada com grandes terraços cobertos, proporcionando espaço exterior privado e vistas agradáveis.

Cave:

Espaçoso e funcional: Inclui uma grande garagem, uma área técnica e muito espaço adicional para armazenamento ou personalização.

Exterior:

Ampla Garagem: Amplo espaço de estacionamento para moradores e hóspedes.

Jardim Mediterrâneo: Projetado para facilitar a manutenção.

Piscina infinita pré-aquecida em formato 'L'.

Características adicionais:

Piso radiante molhado e ar condicionado em todas as áreas, garantindo conforto durante todo o ano.

Painéis solares para abastecimento eficiente de água quente.

Isolamento Capotto e janelas com vidros duplos com persianas elétricas.

Proximidade com Amenidades:

Uma selecção de 10 praias a cerca de 1-5 km.

A 6,5 km do centro equestre mais próximo.

A 7.5 km do AlgarveShopping Centre.

Hospitais a cerca de 5-10 km.

A 20 km de Vilamoura, a sua marina e 5 campos de golfe de campeonato.

Escolas Internacionais num raio de 20 km.

A 42 km do Aeroporto Internacional de Faro.

Esta moradia incorpora uma arquitectura arrojada e uma vida prática, tornando-a na escolha ideal para quem procura um estilo de vida confortável no Algarve Central.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Vista: Vista marina
- Alarme
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)