



Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 4 Quartos  5 Casas de banho  662 Área (m²)  1462 Área terreno (m²)  Garagem  Piscina **2 600 000 €** (EUR €)

Moradia a estrear com piscina aquecida e vistas incríveis

Descubra esta novíssima moradia localizada numa urbanização de luxo em Albufeira, oferecendo belas vistas para o mar.

Concebida para proporcionar conforto e estilo, esta propriedade virada a sul dispõe de uma bela piscina e de um jardim mediterrânico de baixa manutenção.

Layout

Cave:

Grande calçada que leva à garagem. Ampla garagem.

R/C:

Quarto 1: Casa de banho privativa com um único lavatório, armários suspensos e uma cabina de



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com



duche ao nível do chão.

Quarto 2: Casa de banho privativa com banheira de hidromassagem, lavatório individual, bidé e closet.

WC para hóspedes: Convenientemente localizado perto do hall de entrada.

Cozinha: Com eletrodomésticos Bosch, uma ilha, armários brancos e uma placa de fogão elétrica, também inclui uma grande despensa/lavanderia com portas que levam a um terraço coberto.

Áreas de convivência: Plano aberto, iluminado e arejado com grandes portas de correr que levam à área da piscina.

Primeiro andar:

Dois quartos com casa de banho privada e um enorme terraço partilhado parcialmente coberto.

Banheiros: Idênticos com pias duplas e grandes chuveiros ao nível do chão.

Possui corredor com painéis de vidro para proteção.

Terraço na cobertura:

Área muito espaçosa onde pode desfrutar de vistas panorâmicas.

Características ao ar livre:

Terraços Cobertos: Em toda a propriedade, proporcionando amplas áreas sombreadas.

Churrasqueira embutida: Localizado ao lado da cozinha para facilitar a culinária ao ar livre.

Jardim: Estilo mediterrâneo de baixa manutenção com painéis de vidro para proteção ao ar livre.

Comodidades adicionais:

Aquecimento e Refrigeração: Piso radiante e ar condicionado.

Janelas e persianas de moldura cinzenta. Sistema centralizado.

Acessibilidade: Design adequado para cadeiras de rodas.

Piso: Piso de madeira em todos os quartos, azulejo cinza em todo o resto da casa.

Vistas: vista para o mar a partir de todos os níveis.

Segurança: câmaras exteriores e interiores.

Localização:

Situada em Albufeira, perto de todo o tipo de comércio, esta moradia é perfeita para quem procura uma vida moderna numa localização privilegiada.



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Domótica pré instalação
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 4
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista marina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)