



São Gonçalo de Lagos - Moradia



 **5** Quartos
 **5** Casas de banho
 **484** Área (m²)
 **2607** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

3 800 000 €
(EUR €)

Excepcional moradia V5 com magníficas vistas mar, sala de cinema, ginásio, situada num local privado e tranquilo

Situada entre o Boavista Golf Resort e a costa atlântica, esta luxuosa moradia recém-construída oferece tranquilidade e privacidade num terreno de 2607m². A área possui apenas um punhado de propriedades privadas de alto padrão. Ideal para caminhadas e caminhadas ao longo das falésias cênicas.

Construída por um construtor de topo do Reino Unido, a propriedade apresenta padrões excepcionais e acabamentos de luxo por toda parte.

A moradia é acessível através de um portão elétrico que conduz a uma entrada de calçada.



Jessica

info@jessicaproPERTIES.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproPERTIES.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



O piso térreo possui uma entrada de pé-direito duplo, áreas de estar, jantar e cozinha em plano aberto. Grandes janelas de correr se abrem para um espaçoso terraço coberto com cozinha de verão, com vista para a grande piscina voltada para o sul e jardins de baixa manutenção projetados para entretenimento e vida ao ar livre. Este nível inclui ainda um WC privado, uma zona de escritório e um anexo de hóspedes com dois quartos, uma kitchenette e zona de estar, bem como uma casa de banho.

O primeiro andar abriga a suíte master, completa com um grande closet e banheiro privativo, além de dois quartos adicionais com banheiro privativo. Cada quarto oferece vistas deslumbrantes sobre o mar a sul e um dos quartos também desfruta de vistas encantadoras sobre a serra de Monchique.

A cave foi concebida para lazer e utilidade, com um ginásio bem iluminado com portas de correr, uma sala de cinema de última geração com bar, lavandaria, arrecadação, casa de banho e potencial espaço de adega/sala extra.

Além disso, neste nível, mas através de uma porta externa, estão as salas técnicas.

A propriedade inclui uma grande garagem dupla com duas portas elétricas e uma baía coberta separada adequada para lavagem de carros ou para ser usada como garagem.

O piso radiante está presente em toda a moradia, complementado por aberturas de arrefecimento através de uma bomba de fonte de calor.

Os painéis solares fornecem água quente, com excesso de energia aquecendo a piscina, enquanto um sistema fotovoltaico cobre o consumo de energia durante o dia.

Persianas térmicas elétricas com controlos individuais e centrais, paredes externas isoladas e paredes internas forradas garantem a máxima eficiência e isolamento.

O sistema de segurança inclui câmeras de CFTV, sensores de movimento, luzes externas e um sistema de alarme.

Esta villa incorpora design, conforto e qualidade de primeira linha.

Ideal para quem aprecia luxo e estilo, é um imóvel imperdível.

**Jessica**info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista cidade
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Escolas
- Terraço
- Ano construção: 2021
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Varanda



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)