



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



 **4** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **311,5** Área (m<sup>2</sup>)  
 **671,46** Área terreno (m<sup>2</sup>)  Piscina  
**1 200 000 €** (EUR €)

### Espaçosa moradia a estrear com vista mar em Tavira

Localizada a apenas 3 km do centro histórico da cidade de Tavira e da deslumbrante Ria Formosa, no belo Sotavento Algarvio, encontra-se esta nova moradia espaçosa, inserida numa urbanização residencial.

Com fácil acesso ao campo de golfe Benamor (3 km), à fronteira espanhola (30 km) e ao Aeroporto Internacional de Faro (45 km), esta propriedade está realmente bem situada.

O layout:

Entrada principal:

Espaço de armazenamento conveniente.

Escada com sala técnica.

Um layout em plano aberto com grandes portas de correr na sala de estar e jantar, bem como uma



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



ampla janela horizontal na cozinha, proporcionam muita luz natural.

Um quarto de bom tamanho está convenientemente localizado neste piso térreo, ao lado de uma casa de banho 'Jack & Jill'.

#### Entrada Secundária (Anexo):

Área versátil de plano aberto que pode ser utilizada para múltiplos fins, como um escritório, ou uma área de entretenimento com bar. Este quarto inclui uma casa de banho completa.

Uma grande janela permite ampla luz natural.

Uma escada leva-o ao primeiro andar onde encontrará uma divisão em plano aberto com roupeiro embutido.

Seguindo o corredor há uma casa de banho, equipada com duche italiano.

O quarto principal (nº 1) dispõe de uma agradável casa de banho privativa que inclui um duche italiano, um lavatório duplo e um roupeiro embutido.

O quarto nº 2 oferece belas vistas para o mar e compartilha um terraço com o quarto adjacente, nº 3.

Quarto virado para a piscina (n.º 4): Apresenta um terraço em forma de L com uma pequena área técnica nas traseiras.

#### Características:

Uma escada redonda adiciona um toque de elegância à moradia.

Vistas deslumbrantes de vários pontos.

Clarabóia.

Grande terraço na cobertura com proteção de vidro, painéis fotovoltaicos de 3 kWh para produção de energia, além de painéis solares para água quente.

O jardim de baixa manutenção inclui um telheiro para dois carros, uma pérgula e uma piscina de 4 x 8 m com pré-instalação para bomba de calor e cobertura.

#### Características adicionais:

Isolamento: Sistema Capotto para excelente eficiência térmica.

Eficiência Energética: Classificação A+.

Ventilação natural em toda a moradia.

Piso radiante hidráulico.

Tetos falsos.

Internet de alta velocidade.

Portas internas: 2,15 cm de altura.

Ar condicionado: Em todos os quartos para conforto durante todo o ano.

Estacionamento Interior: Com tomada de carregamento de automóveis para veículos elétricos.

Esta propriedade seria ideal para viver durante todo o ano ou como uma propriedade de aluguer de alto padrão.

Desfrute do melhor de Tavira e do Sotavento Algarvio com esta casa excepcional.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Pisos: 3
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Localização central
- Aquecimento solar
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)