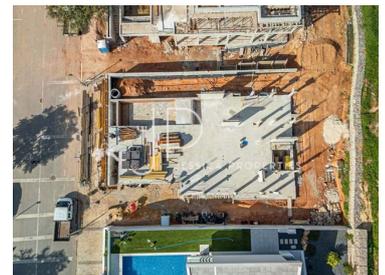




## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 4    
  4    
  471,85    
  605    
  Garagem    
  Piscina    
 **1 970 000 €**  
 (EUR €)

### Moradia T4 contemporânea com vista mar distante em construção

Aninhada numa novíssima urbanização da marina de Albufeira, encontra-se esta apelativa moradia T4 em construção.

A conclusão está prevista para o 1º trimestre de 2026.

Distribuída por 4 pisos, a moradia será composta por uma cave de 261,85 m<sup>2</sup> com garagem, um rés-do-chão de 127,36 m<sup>2</sup> com sala em plano aberto e uma cozinha totalmente equipada com bancadas em granito ou Silestone e ilha, um WC social e quarto em suite.

O primeiro andar, com 82,64 m<sup>2</sup>, contará com mais 3 suites, uma delas beneficiando de um closet, bem como de um terraço virado a norte e um terraço virado a sul.

Por fim, o último andar será um incrível terraço na cobertura com jacuzzi, onde você poderá admirar as vistas distantes do mar.

A propriedade contará com:



Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com



- elevador doméstico
- ar condicionado em todo o
- piso radiante
- lareira no salão
- janelas com vidros duplos
- estores elétricos
- Isolamento Capotto
- tetos falsos
- sistema de vídeo porteiro
- pré-instalação para um sistema de vigilância por vídeo
- pré-instalação para um sistema de alarme
- pavimento interior cerâmico
- possibilidade de instalar piso laminado nos quartos
- painéis solares
- VMC
- Sistema de aspiração central
- pré-instalação para um ponto de carregamento de carros elétricos
- pré-instalação para painéis fotovoltaicos
- piscina com profundidade variável e zona de espelho de água
- pré-instalação de uma bomba de calor
- paisagismo exterior com jardim de estilo mediterrâneo

Albufeira é uma cidade acolhedora, centralmente posicionada no coração do Algarve, com muitas ofertas, desde uma infinidade de praias, campos de golfe, centros comerciais, hospitais e clínicas de primeira linha, escolas e muito mais.

**Jessica**[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vista: Vista mar, Vista marina
- Elevador
- Estores eléctricos
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)