



## Alcantarilha e Pêra - Apartamento



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **143,8** Área (m<sup>2</sup>)  
 **188,7** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**530 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T2+1 Duplex Impecável localizado no Amendoeira Golf Resort

NOVO NO MERCADO!

Descubra este exclusivo apartamento duplex 2+1 dentro de um complexo muito procurado, com vistas maravilhosas sobre o campo de golfe, laranjais perfumados, lagos tranquilos e a distante serra de Monchique.

Situada no coração do ensolarado Algarve, esta residência oferece um estilo de vida vibrante, no seio de uma comunidade internacional.

Como residente deste prestigiado resort, desfrutará de tarifas de golfe com desconto para aceder ao seu jogo favorito, além de conexões rápidas para excelentes lojas, restaurantes e entretenimento -



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



tudo a poucos minutos de carro.

O complexo em si apresenta uma grande variedade de comodidades: desde campos de futebol, campos de tênis e padel, e um ginásio totalmente equipado, até um clube acolhedor com recepção e uma escolha de restaurantes requintados. Além disso, um serviço de transporte funciona durante todo o verão que o leva até à praia.

Recentemente pintado por dentro e por fora, o apartamento está localizado no primeiro andar, acessível por escadas, e inclui um lugar de estacionamento subterrâneo privado com uma arrecadação dedicada.

Relaxe nos terraços cobertos com vistas panorâmicas para as áreas verdes ou entretenha os hóspedes no espaçoso terraço da cobertura.

A propriedade está totalmente mobiliada e pronta para habitar, com relva artificial de qualidade aumentando o apelo das áreas do terraço.

No interior, detalhes elegantes como armários, portas e acabamentos em madeira de cerejeira americana dão ao espaço um toque polido.

As características adicionais incluem piso radiante elétrico, janelas com vidros duplos, persianas elétricas, roupeiros embutidos, uma arrecadação extra, ar condicionado em todo o apartamento e painéis solares para aquecimento eficiente de água quente.

Esta propriedade versátil é ideal como residência durante todo o ano, um retiro de férias ou uma excelente oportunidade de investimento para arrendamento!



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Porta de segurança
- Orientação solar: Oeste
- Licença turística
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Garagem
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Cave
- Vista: Vista golfe
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Varanda



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)