JP230
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Albufeira e Olhos de Água - Moradia

5	4	477,33	1110		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

2 750 000 €
(EUR €)

Moradia de Luxo V4+1 a estrear com Piscina Infinita, Jacuzzi e Vista Mar

Angariação Exclusiva!

Moradia a estrear, inserida num terreno elevado de 1.100m² virado a sul numa nova zona residencial de luxo na zona oeste de Albufeira.
Com 4 andares, incluindo um terraço na cobertura, esta casa requintada oferece vistas deslumbrantes do mar de todos os níveis.
Idealmente localizada a apenas 700m da marina de Albufeira e a poucos minutos de praias deslumbrantes, esta moradia seria uma casa perfeita para uma família ou como moradia de férias.

Design e layout excepcionais:

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

 R/C (185,3m²)
Corredor de entrada
2 quartos em suite com casa de banho privativa e um closet dedicado
Espaço de escritório (pode ser convertido em 5º quarto)
WC de hóspedes
Lavandaria/despensa
Cozinha gourmet em plano aberto com eletrodomésticos AEG, armários lacados brancos elegantes, uma espaçosa ilha central
Ampla área de jantar e de estar de 64 m² com janelas amplas e portas de correr, levando à zona de lazer exterior

 Oásis ao ar livre
Grande piscina infinita voltada para sul com jacuzzi e uma palmeira
Terraço em deck de cerâmica parcialmente coberto, perfeito para refeições ao ar livre e relaxamento
Jardim paisagístico com palmeiras elegantes
Balaustradas de vidro que realçam a estética contemporânea

 Nível inferior (169,5m² - Cave/Garagem)
Acessível através de uma grande entrada lateral ou escada interna
Garagem espaçosa com espaço para vários veículos

 Nível Superior (73,15m²)
2 luxuosos quartos em suite com closets
Acesso a um deslumbrante terraço virado a sul com vista panorâmica para o mar

 Terraço na Cobertura (69,20m²)
Desfrute de vistas desobstruídas do mar a partir deste retiro privado, perfeito para ver o por do sol ou o céu estrelado

Conforto
 Sistema de ar condicionado centralizado em toda a casa
 Piso radiante em todas as casas de banho
 Pavimento em madeira em todos os quartos para um toque acolhedor e elegante
 Painéis solares para eficiência energética
 Sistema de segurança CCTV para tranquilidade
 Balaustradas de vidro para um visual elegante e moderno
 Grandes janelas e persianas elétricas que aumentam a luz natural e a privacidade
 Design adequado para cadeiras de rodas para acessibilidade

Localização privilegiada e distâncias
 700m da Marina de Albufeira
 2-3 km de 10 praias de tirar o fôlego
 3,5 km de escolas públicas
 4 km do Centro Comercial Albufeira Terrace

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

JP230
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

- 5 km do Hospital Privado Lusíadas
- 6 km do Campo de Golfe e Reserva Natural dos Salgados
- Centro Equestre Quinta da Saudade a 6,4 km
- 15 km até ao Colégio Internacional de Vilamoura
- 45 km do Aeroporto Internacional de Faro

Agende a sua visita hoje!

Jessica
info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com
AMI:22380

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

JP230
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista marina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

Jessica

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

AMI:22380

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com