



## Albufeira e Olhos de Água - Moradia



 **5** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **477,33** Área (m<sup>2</sup>)  
 **1110** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**2 750 000 €**  
(EUR €)

### Moradia de Luxo V4+1 a estrear com Piscina Infinita, Jacuzzi e Vista Mar

Angariação Exclusiva!

Moradia a estrear, inserida num terreno elevado de 1.100m<sup>2</sup> virado a sul numa nova zona residencial de luxo na zona oeste de Albufeira.

Com 4 andares, incluindo um terraço na cobertura, esta casa requintada oferece vistas deslumbrantes do mar de todos os níveis.

Idealmente localizada a apenas 700m da marina de Albufeira e a poucos minutos de praias deslumbrantes, esta moradia seria uma casa perfeita para uma família ou como moradia de férias.

Design e layout excepcionais:



**Jessica**

info@jessicapropties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicapropties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



### ▮ R/C (185,3m<sup>2</sup>)

Corredor de entrada

2 quartos em suite com casa de banho privativa e um closet dedicado

Espaço de escritório (pode ser convertido em 5º quarto)

WC de hóspedes

Lavandaria/despensa

Cozinha gourmet em plano aberto com eletrodomésticos AEG, armários lacados brancos elegantes, uma espaçosa ilha central

Ampla área de jantar e de estar de 64 m<sup>2</sup> com janelas amplas e portas de correr, levando à zona de lazer exterior

### ▮ Oásis ao ar livre

Grande piscina infinita voltada para sul com jacuzzi e uma palmeira

Terraço em deck de cerâmica parcialmente coberto, perfeito para refeições ao ar livre e relaxamento

Jardim paisagístico com palmeiras elegantes

Balaustradas de vidro que realçam a estética contemporânea

### ▮ Nível inferior (169,5m<sup>2</sup> - Cave/Garagem)

Acessível através de uma grande entrada lateral ou escada interna

Garagem espaçosa com espaço para vários veículos

### ▮ Nível Superior (73,15m<sup>2</sup>)

2 luxuosos quartos em suite com closets

Acesso a um deslumbrante terraço virado a sul com vista panorâmica para o mar

### ▮ Terraço na Cobertura (69,20m<sup>2</sup>)

Desfrute de vistas desobstruídas do mar a partir deste retiro privado, perfeito para ver o por do sol ou o céu estrelado

### Conforto

- Sistema de ar condicionado centralizado em toda a casa
- Piso radiante em todas as casas de banho
- Pavimento em madeira em todos os quartos para um toque acolhedor e elegante
- Painéis solares para eficiência energética
- Sistema de segurança CCTV para tranquilidade
- Balaustradas de vidro para um visual elegante e moderno
- Grandes janelas e persianas elétricas que aumentam a luz natural e a privacidade
- Design adequado para cadeiras de rodas para acessibilidade

### Localização privilegiada e distâncias

▮ 700m da Marina de Albufeira

▮ 2-3 km de 10 praias de tirar o fôlego

▮ 3,5 km de escolas públicas

▮ 4 km do Centro Comercial Albufeira Terrace



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**



- ▮ 5 km do Hospital Privado Lusíadas
- ▮ 6 km do Campo de Golfe e Reserva Natural dos Salgados
- ▮ Centro Equestre Quinta da Saudade a 6,4 km
- ▮ 15 km até ao Colégio Internacional de Vilamoura
- ▮ 45 km do Aeroporto Internacional de Faro

Agende a sua visita hoje!



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jacuzzi
- Garagem
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista marina, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)