









## Ferreiras - Moradia em Banda



 **4** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **226,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 **180,45** Área terreno (m<sup>2</sup>)
  **Garagem**  
 **Piscina**

**760 000 €**  
(EUR €)

### Nova moradia V3+1 com jardim e piscina, a uma curta distância a pé das comodidades

Conheça esta nova moradia, com licença de habitação de 2024, oferecendo conforto contemporâneo numa localização tranquila mas muito central.

Aninhada num beco sem saída, esta fileira exclusiva de apenas oito vilas garante privacidade sem pagar taxas de condomínio.

Projetada em quatro níveis, a villa possui garagem privativa, r/c, primeiro andar e segundo andar, todos cuidadosamente desenhados.

Ao passar pelo portão, é recebido por um jardim bem cuidado que leva à entrada principal. No interior, encontrará um corredor com arrumação, uma casa de banho social, uma cozinha SMEG totalmente equipada com terraço coberto e uma convidativa sala de estar e jantar em open space



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)



que dá acesso ao jardim e à zona da piscina. Uma área externa maravilhosa e de fácil manutenção será o local ideal para convívios em família no verão.

Subindo a escada para o 1º andar, encontrará 3 quartos com boas dimensões, incluindo o quarto principal com casa de banho privativa com chuveiro amplo. A outra casa de banho serve os quartos 2 e 3. Todos os quartos têm roupeiros embutidos e varanda privativa. Por fim, temos o andar superior que o levará ao 4º quarto/escritório com acesso direto a um espaçoso e encantador terraço na cobertura.

A moradia beneficia ainda da sua própria garagem subterrânea privada de 49 m2.

Inclui:

Bom isolamento.

Grandes janelas com vidros duplos e persianas elétricas banham o interior com luz natural, enquanto o ar condicionado e o piso radiante proporcionam conforto durante todo o ano.

Painéis solares para o aquecimento de água.

Pavimento cerâmico imitação madeira na cozinha, nos quartos e nas casas de banho (excepto na casa de banho partilhada no 1º andar).

Situada a uma curta distância a pé das comodidades, esta moradia desfruta de uma localização imbatível:

- 6,5 km das maravilhosas praias de Albufeira
- 7 km do centro comercial AlgarveShopping
- 15 km dos 5 campos de golfe e da marina de renome de Vilamoura
- 35 km do Aeroporto Internacional de Faro

Esta moradia deslumbrante faria um ótimo lar ou uma linda casa de férias em família.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 4
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)