



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

JP234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Alcantarilha e Pêra - Moradia



3 Quartos    
 3 Casas de banho    
 208,4 Área (m<sup>2</sup>)    
 763,2 Área terreno (m<sup>2</sup>)    
 Piscina    
 **775 000 €** (EUR €)

### Moradia V3 privada com piscina de 10 x 5 m localizada num Resort de Golfe exclusivo

Angariação Exclusiva – Nova no Mercado!

Sobre a Moradia:

Ano de construção: 2012

Ano de compra: 2016 (Os vendedores foram os únicos proprietários e a propriedade nunca foi alugada.)

Garantia do edifício: Válida até outubro de 2026



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

JP234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Área do Terreno: 763.20 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 183.38 m<sup>2</sup>

Apresentando uma requintada moradia autónoma, perfeitamente posicionada numa localização idílica. Esta propriedade combina o charme arquitetónico mourisco com o design contemporâneo, oferecendo vistas encantadoras.

O layout:

Uma vez estacionado debaixo do carport, a porta de entrada principal irá recebê-lo no nível do r/c. Aqui irá encontrar um corredor luminoso que leva a um WC social, seguido pelo quarto principal a leste, com acesso direto a um maravilhoso pátio semi coberto virado para o sul. A oeste, uma pequena escada leva-o a uma cozinha e sala de estar em plano aberto. Esta área da casa beneficia de 5 janelas amplas e é particularmente convidativa, com uma varanda parcialmente coberta de bom tamanho com vista desafogada para a piscina e jardim. Há também um grande terraço na cobertura, onde poderá desfrutar de vistas ainda melhores dos campos de golfe circundantes. Os quartos adicionais com casa de banho privativa estão situados no piso inferior, ideais para famílias e convidados. Estes dois quartos levam a um grande terraço coberto à beira da piscina.

O jardim privativo paisagístico inclui uma impressionante piscina de 10 x 5 m, ideal para se refrescar nos dias quentes de verão. Há uma grande área de estar à beira da piscina com um deck em pavimento. O jardim, adornado com muitas árvores de fruto (laranjeiras, limoeiros, pessegueiros, bananeiras), um chuveiro exterior e uma escadaria em pedra, completam o cenário exterior.

Esta moradia está totalmente mobilada e equipada, apresentando uma decoração de bom gosto e eletrodomésticos modernos que complementam a sua estética sofisticada.

Bom saber:

- Pátio lateral com grande área de estar e vela de sombra, instalada em 2023.
- Cozinha nova com todas as máquinas novas, concluída em 2022.
- Cozinha, Sala e Corredor pintados em 2022.
- Driveway, bom espaço de estacionamento na entrada e lugar para cerca de 5 carros.
- Filtro de vidro da piscina em vez de areia, alterado em dezembro de 2024.
- Painéis solares para água quente. Feito em 2022.
- Jardim à volta de toda a casa.
- Painéis de piso radiante todos alterados para um novo tipo.
- Novo sistema de abertura de portão, instalado em 2023.
- Novo motor para sistema de aspiração central, alterado em fevereiro de 2025.
- Câmaras de segurança.
- Pintura exterior e pintura das madeiras feita em 2023.

Localização central e atrações próximas:



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

JP234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Fácil acesso à EN125 e à autoestrada A22

Sudoeste Retail Park – 5 min de carro

Parque Aquático Aqualand – 4,5 km

Praia de Armação de Pêra e Centro da Cidade – 7,9 km

Parque Zoomarine – 8 km

Praia e Reserva Natural dos Salgados – 9 km

Restaurante Ocean com Estrela Michelin (Vila Vita Parc Resort & SPA) – 10,5 km

Centro Comercial AlgarveShopping – 11,5 km

Vila Joya Restaurant & Boutique Hotel, com estrela Michelin – 12,6 km

Autódromo Internacional do Algarve (Autódromo de Portimão) – 35 km

Aeroporto de Faro – 50 km

Aeroporto de Lisboa – 260 km

Aeroporto de Sevilha (Espanha) – 237 km

Cidades próximas que vale a pena explorar: Alcantarilha, Lagoa, Carvoeiro, Porches, Silves

Seja um entusiasta do golfe, um amante da natureza ou uma família à procura de uma casa dos sonhos, esta propriedade é imperdível!



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

JP234

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2012
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista golfe, Vista montanha, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Court de Ténis
- Mobilado
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Furo
- Localização sossegada
- Localização central
- Terreno vedado
- Certificação energética: B
- Licença turística



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)