



## Albufeira e Olhos de Água - Apartamento



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **161,34** Área (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **602 000 €** (EUR €)

### Apartamento T3 Novo em Albufeira num condomínio com piscina aquecida e ginásio

Localizado no 3º andar de um condomínio fechado contemporâneo, este luminoso e moderno apartamento de 3 quartos fica a poucos minutos da costa.

Idealmente posicionado numa zona residencial tranquila de Albufeira, combina conforto, eficiência energética e proximidade a algumas das praias mais deslumbrantes do Algarve.

A espaçosa área de estar em plano aberto flui muito bem para uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos BOSCH de alta qualidade. Janelas de vidros duplos do chão ao teto com corte térmico inundam o espaço com luz natural e fornecem acesso a amplas áreas externas, incluindo um generoso terraço com churrasqueira embutida - perfeito para suas refeições ao ar livre.



**Jessica**

[info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproPERTIES.com](mailto:info@jessicaproPERTIES.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Projetado com a sustentabilidade em mente, o apartamento inclui:

Ar condicionado reversível

Painéis solares térmicos para água quente sanitária

Sistema de recuperação de águas pluviais para irrigação

Esses recursos garantem excelente eficiência energética e impacto ambiental reduzido.

Destaques adicionais incluem:

Duas vagas de estacionamento subterrâneas, ambas equipadas com tomadas de carregamento de veículos elétricos

Acesso a comodidades em estilo resort, incluindo:

Piscinas adulto e infantil aquecidas

Jardins paisagísticos com flora nativa algarvia

Ginásio totalmente equipado

Solário e parque infantil

Convenientemente localizada a apenas 5 minutos do centro da cidade de Albufeira e a 10 minutos de praias de cortar a respiração, a residência também fica a apenas 100 metros do Hospital Privado Lusíadas, tornando-a ideal para viver a tempo inteiro, um retiro de férias ou uma boa oportunidade de investimento.



**Jessica**

[info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)

**T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E [info@jessicaproperties.com](mailto:info@jessicaproperties.com)**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista piscina, Vista jardim
- Elevador
- Estores eléctricos
- Ginásio
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda



**Jessica**

info@jessicaproperties.com

T +351 913841179 (call to national mobile network) · T +351 282037224 (call to national landline) · E info@jessicaproperties.com

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)